

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **18/04/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **2VWMP298RR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/2492	26/6363V01, Τεμ. 126	Αργάκα, Επαρχία Πάφου	Μέσα στο χωριό	Διώροφη κατοικία	101 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 60.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 6.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Στον τίτλο ιδιοκτησίας ημερ. έκδοσης 22/09/2020, αναγράφεται ότι αυτό έχει εμβαδό 344 τ.μ. Όμως έχουμε υπάρχει πληροφόρηση από το Κτηματολόγιο ότι το εμβαδό του ακινήτου έχει υπολογιστεί σε 101 τ.μ. και επίσης ότι από αυτό, εμβαδό 32 τ.μ. θα παραχωρηθεί στο τεμάχιο 125. Το ακίνητο είναι εγγεγραμμένο ως διώροφη κατοικία. Πρόκειται για παλαιά οικοδομή μεγάλης ηλικίας 85 ετών περίπου. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με συμβατικό τρόπο ήτοι από οπλισμένο σκυρόδεμα τοιχοποιία από διάτρητα τούβλα και επίπεδη πλάκα οροφής. Διαθέτει εμβαδό κλειστού χώρου περί τα 160 τ.μ. Το κτίριο αποτελείται από είσοδο, κουζίνα, τζάκι και καθιστικό σε ενιαίο χώρο, πλυσταριό, τουαλέτα και μπανιέρα, διάδρομο και 3 υπνοδωμάτια. Διαθέτει χαμηλής ποιότητας υλικά και τελειώματα όπως δάπεδα από παλαιό κεραμικό, μονά γυαλιά σε πλαίσιο αλουμινίου και εσωτερικές ξύλινες θύρες. Η υπό εκτίμηση οικοδομή λόγω της μεγάλης ηλικίας που διαθέτει βρίσκεται σε άσχημη κατάσταση συντήρησης εξωτερικά και εσωτερικά. Η πρόσβαση στο ακίνητο επιτυγχάνεται μέσω τιμμενοστρωμένου δρόμου. Σύμφωνα με το χωρομετρικό σχέδιο το ακίνητο εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου στο ανατολικό σύνορο του, ωστόσο επιτόπου ο δρόμος φαίνεται να μην έχει κατασκευαστεί. Δεν έγιναν έρευνες για την δομική κατάσταση του κτιρίου, ούτε εδαφολογικές έρευνες. Όπως φαίνεται στο επίσημο τοπογραφικό σχέδιο ενδέχεται να υπάρχει συνοριακή διαφορά στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου. Η

εφαπτόμενη κατοικία φαίνεται να επεμβαίνει στο υπό εξέταση τεμάχιο. Δεν έχει γίνει έρευνα για τυχόν άδειες των αρμόδιων αρχών αναφορικά με το ακίνητο. Έχουν περιέλθει όμως στην κατοχή μας τα ακόλουθα έγγραφα (α) άδεια οικοδομής Β302/78 ημερ. 23/9/78, (β) Άδεια οικοδομής αρ. 04107 (γ) Πιστοποιητικό εγκρίσεως αρ. Β302/78 ημερ. 27/01/90 για μετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία.

Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 70%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11.4 μέτρα.

Ημερομηνία: 31/01/2022